

COMUNE DI CERIANO LAGHETTO (MB)

NOTIZIE PER IL CONTRIBUENTE - UFFICIO TRIBUTI -

PREMESSA

L'ente destina parte delle risorse ai servizi generali per il funzionamento dell'intero apparato comunale.

I servizi di carattere istituzionale sono prevalentemente gratuiti, in quanto di stretta competenza pubblica. I servizi al cittadino a domanda individuale invece sono finanziati dalle tariffe pagate dagli utenti, beneficiari dell'attività. Queste attività posseggono una specifica organizzazione e sono dotate di un livello adeguato di strutture.

A causa del momento di grave crisi economica che sta attraversando il Paese ed alla difficoltà che incontra l'attuale Governo nazionale a dare risposte al "Sistema Paese", il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2014 è stato più volte prorogato dagli organi governativi, fino all'ulteriore differimento al 30 settembre 2014.

Il Comune di Ceriano Laghetto, al pari di altre realtà nell'ambito degli enti locali, si è trovato ad affrontare difficoltà legate a norme stringenti dettate dalla necessità di raggiungere obiettivi comuni/comunitari al "Sistema Paese" ed alla necessità di quadrare i conti per poter garantire i servizi alla cittadinanza e contenere nello stesso tempo la tassazione.

Come già avvenuto negli ultimi esercizi precedenti, dove si erano registrati pesanti tagli ai trasferimenti statali, si incrocia ora l'attuazione di diversi provvedimenti che determinano l'istituzione di nuove imposte, la revisione dell'IMU che ha modificato il meccanismo di calcolo della spettanza Stato/Comune con travaso di fondi alla Finanza Centrale, nuovi tagli al Fondo di Solidarietà Comunale e regole sempre più stringenti sul Patto di stabilità.

Tutti questi aspetti hanno reso difficile il raggiungimento di un pareggio di bilancio che si fonda su una manovra di ridimensionamento della spesa corrente e, per la parte investimenti, su un adeguamento degli interventi alla carenza di risorse e alla necessità di presentare un quadro compatibile con i vincoli del Patto di Stabilità.

A fronte dell'abolizione dell'IMU sulle abitazioni principali già andata a regime nell'anno 2013, con la Legge di stabilità 2014 (Legge n. 147 del 27.12.2013 - commi dal 639 al 704 dell'articolo 1) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

PREMESSA

L'imposta Unica Comunale, di seguito denominata "IUC", istituita con legge n. 147 del 27.12.2013, si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La "IUC", regolamentata in un testo unico e coordinato, si compone di:

- **IMU**: imposta municipale propria, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili.
- **TASI**: componente riferita ai servizi indivisibili dei Comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.
- **TARI**: tassa sui rifiuti, destinata a finanziare l'integrale copertura dei costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti (secondo quanto stabilito dal D.P.R.158/1999), a carico dell'utilizzatore.

Il Regolamento "IUC", adottato dall'Ente ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997 disciplina l'applicazione dell'imposta Unica Comunale "IUC", istituita dall'art. 1 commi 639 e seguenti, della Legge 27.12.2013 n. 147. Inoltre, per quanto non previsto nel regolamento si applicheranno le disposizioni di legge vigenti.

LA I.U.C. E' ARTICOLATA IN DUE COMPONENTI:

- **la componente patrimoniale**, costituita dall'Imposta Municipale Propria (**IMU**), di cui all'art.13 del DL 6.12.2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n. 214;
- **la componente servizi**, articolata a sua volta:
 - a) nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), di cui all'art. 1 commi 669-679, della Legge 27.12.2013 n. 147 destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali;
 - b) nella tassa sui rifiuti (**TARI**), di cui all'art. 1 commi 641-666, della Legge 27.12.2013 n.147, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

INFORMATIVA SULL'ATTUALITA':

Alla scadenza del **16 giugno 2014** Il contribuente ha versato al Comune soltanto **l'Acconto IMU 2014** in autoliquidazione (utilizzando il Codice Catastale C512 e il modello di pagamento unificato F24) con:

- l'aliquota 2013 pari al 4 per mille per gli immobili categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- l'aliquota 2013 pari all'8,9 per mille per gli immobili diversi dall'abitazione principale;
- l'aliquota 2013 pari all'8,9 per mille per le aree fabbricabili;

Alla scadenza del **16 dicembre 2014** il contribuente dovrà versare **il Saldo IMU 2014** con le stesse modalità e aliquote utilizzate per l'Acconto 2014.

I codici tributo/IMU sono:

- 3912 abitazione principale
- 3913 fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3914 terreni
- 3916 aree fabbricabili
- 3918 altri fabbricati
- 3925 immobili categoria D (Stato)
- 3930 immobili categoria D (Comune)

Per quanto riguarda la **TASI**, i versamenti dovuti (**in autoliquidazione** con modello F/24 e il Codice Catastale C512) dovranno avere le seguenti **scadenze**:

- **16 ottobre 2014;**
- **16 dicembre 2014;**

Le aliquote TASI 2014 sono:

- **ALIQUOTA 2,5 per mille**
(Abitazioni Principali e relative Pertinenze, esonerate nel 2013, come definite e dichiarate ai fini IMU censite a catasto nelle **categorie DIVERSE** da A/1, A/8 e A/9).
- **ALIQUOTA 2,0 per mille**
(Abitazioni Principali e relative Pertinenze soggette all'IMU, come definite e dichiarate, censite a catasto nelle **categorie A/1, A/8 e A/9**).
- **ALIQUOTA 1,7 per mille**
Per tutti i fabbricati **DIVERSI** dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze e per le **aree edificabili**.

I codici tributo/TASI sono:

- 3958 abitazione principale e pertinenze
- 3959 fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3960 aree fabbricabili
- 3961 altri fabbricati

Per quanto riguarda la **TARI**, al contribuente verranno recapitati **n. 2 modelli F/24** relativi a **n.2 rate** le cui scadenze sono:

- **16 settembre 2014;**
- **16 novembre 2014;**

Le due rate possono essere pagate in una **unica soluzione** entro **il 16 settembre 2014** utilizzando entrambi i modelli recapitati.